

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «09» июня 2018 г. № 1**

*Дата начала и дата окончания общего собрания
письменной форме решения собственников*

«17» мая 2018 г. – «06» июня 2018 г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: ул. Героев Панфиловцев, д. 23, корп. 1
в форме очно-заочного голосования**

*Дата и время проведения очного
обсуждения:*

«17» мая 2018 г., 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, ул. Туристская, д. 31, корп. 1,
помещение библиотеки № 229).

Дата начала заочного голосования

«18» мая 2018 г.

*Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме решений
собственников помещений по вопросам,
поставленным на голосование*

«06» июня 2018 г., до 16 час. 00 мин.

*Место приема оформленных в
письменной форме решений собственников
помещений*

Ул. Героев Панфиловцев, д. 23, корп. 1, почтовые
ящики квартир № 5, 68, 114 или по адресу: г.
Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 3, стр. 1, ГБУ
«Жилищник района Северное Тушино», 2-й этаж,
каб. № 6, тел.: 8(495) 496-51-63.

Инициатор(ы) общего собрания: ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (в
соответствии с п. 7, ст. 45 ЖК РФ

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами;

*Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - В соответствии с ч. 4
ст. 45 ЖК РФ.*

Председатель общего собрания: Рысь Сергей Васильевич, кв. 68,

Секретарь общего собрания: Горбачёва Валерия Кальевна, кв. 5.

Лица, проводившие подсчет голосов: Сорокин Алексей Васильевич, кв. 114 и Буланова Алла
Николаевна, кв. 68

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их
представители: список прилагается, приложение № 3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам,
поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7207,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7207,4

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании на общем собрании:** 5208,97.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания;
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома;
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений;

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «09» июня 2018 г. № 1**

*Дата начала и дата окончания общего собрания
письменной форме решения собственников*

«17» мая 2018 г. – «06» июня 2018 г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: ул. Героев Панфиловцев, д. 23, корп. 1
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного
обсуждения:

« 17 » мая 2018 г., 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, ул. Туристская, д. 31, корп. 1,
помещение библиотеки № 229).

Дата начала заочного голосования

« 18 » мая 2018 г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме решений
собственников помещений по вопросам,
поставленным на голосование

« 06 » июня 2018 г., до 16 час. 00 мин.

Место приема оформленных в
письменной форме решений собственников
помещений

Ул. Героев Панфиловцев, д. 23, корп. 1, почтовые
ящики квартир № 5,68,114 или по адресу: г.
Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 3, стр. 1, ГБУ
«Жилищник района Северное Тушино», 2-й этаж,
каб. № 6, тел.: 8(495) 496-51-63.

Инициатор(ы) общего собрания: ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (в
соответствии с п. 7, ст. 45 ЖК РФ

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами;

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - В соответствии с ч. 4
ст. 45 ЖК РФ.

Председатель общего собрания: Рысь Сергей Васильевич, кв. 68,

Секретарь общего собрания: Горбачёва Валерия Кальевна, кв. 5.

Лица, проводившие подсчет голосов: Сорокин Алексей Васильевич, кв. 114 и Буланова Алла
Николаевна, кв. 68

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их
представители: список прилагается, приложение № 3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам,
поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7207,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7207,4

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании на общем собрании –** 5208,97.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания;
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома;
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений;

5. Установление Срока полномочий Совета многоквартирного дома;
6. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома;
7. Утверждения решения о переносе сроков выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, связанных с доступом в жилые помещения;
8. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Рысь Сергея Васильевича, кв. 68

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Рысь Сергея Васильевича, кв. 68,

секретарем общего собрания Горбачёву Валерию Кальевну, кв. 5 .

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5208,97 кв. м, обладающих количеством голосов 5208,97.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3816,87	0	1392,1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,96 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Избрать председателем общего собрания Рысь Сергея Васильевича, кв. 68, секретарем общего собрания, Горбачёву Валерию Кальевну, кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Рысь Сергея Васильевича, кв. 68

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Сорокина Алексея Васильевича, кв. 114;
- 2) Буланову Аллу Николаевну, кв. 68.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5208,97 кв. м, обладающих количеством голосов 5208,97.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3816,87	0	1392,1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,96 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Сорокина Алексея Васильевича, кв. 114;
- 2) Буланову Аллу Николаевну, кв. 68

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Избрание членов Совета многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Рысь Сергея Васильевича, кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в члены Совета многоквартирного дома:

- Горбачёву Валерию Кальевну, кв. 5;
- Рысь Сергея Васильевича, кв. 68;
- Сорокина Алексея Васильевича, кв. 114;
- Сурнину Веру Анатольевну, кв. 91;
- Серебрякову Анну Владимировну, кв. 103.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5208,97 кв. м, обладающих количеством голосов 5208,97.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5159,37	0	49,6

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 71,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: Избрать в члены Совета многоквартирного дома:

- Горбачёву Валерию Кальевну, кв. 5;
- Рысь Сергея Васильевича, кв. 68;
- Сорокина Алексея Васильевича, кв. 114;
- Сурнину Веру Анатольевну, кв. 91;
- Серебрякову Анну Владимировну, кв. 103.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений

СЛУШАЛИ: Рысь Сергея Васильевича, кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета дома Рысь Сергея Васильевича (собственник квартиры/помещения 68, по адресу: ул. Героев Панфиловцев, дом 23, корп. 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5208,97 кв. м, обладающих количеством голосов 5208,97.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5159,37	0	49,6

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 71,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: Избрать Председателем Совета дома Рысь Сергея Васильевича (собственник квартиры/помещения 68, по адресу: ул. Героев Панфиловцев, дом 23, корп. 1).

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Установление Срока полномочий Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рысь Сергея Васильевича, кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий Совета Дома собственников на 3 (три) года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5208,97 кв. м, обладающих количеством голосов 5208,97.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5159,37	0	49,6

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 71,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома на 3 (три) года.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

СЛУШАЛИ: Рысь Сергея Васильевича, кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенное Рысь Сергеем Васильевичем, кв. 68 положение о Совете многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5208,97 кв. м, обладающих количеством голосов 5208,97.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5159,37	0	49,6

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 71,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: Утвердить предложенное Рысь Сергеем Васильевичем, кв. 68 положение о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. Утверждение решения о переносе сроков выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, связанных с доступом в жилые помещения;

СЛУШАЛИ: Рысь Сергея Васильевича, кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕНО:

7.1. Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, на период до 2023 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5208,97 кв. м, обладающих количеством голосов 5208,97.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5159,37	0	49,6

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 71,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7.1: Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, на период до 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

7.2. Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, на период до 2023 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5208,97 кв. м, обладающих количеством голосов 5208,97.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5159,37	0	49,6

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 71,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7.2: Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, на период до 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

7.3. Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) включая разработку проектной документации, на период до 2023 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5208,97 кв. м, обладающих количеством голосов 5208,97.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5159,37	0	49,6

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 71,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7.3: Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) включая разработку проектной документации, на период до 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

7.4. Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации)(стояки) включая разработку проектной документации, на период до 2023 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5208,97 кв. м, обладающих количеством голосов 5208,97.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5159,37	0	49,6

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 71,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7.4: Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки) включая разработку проектной документации, на период до 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

7.5. Перенести ремонт или замену внутреннего водостока включая разработку проектной документации, на период до 2023 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5208,97 кв. м, обладающих количеством голосов 5208,97.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5159,37	0	49,6

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 71,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7.5: Перенести ремонт или замену внутреннего водостока включая разработку проектной документации, на период до 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 8. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Рысь Сергея Васильевича, кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить помещение в многоквартирном доме, доступное для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования, на информационных стендах многоквартирного дома по адресу: ул. Героев Панфиловцев, д. 23, корп. 1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5208,97 кв. м, обладающих количеством голосов 5208,97.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3816,87	0	1392,1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,96 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: определить помещение в многоквартирном доме, доступное для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования, на информационных стендах многоквартирного дома по адресу: ул. Героев Панфиловцев, д. 23, корп. 1

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Рысь Сергея Васильевича, кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у Рысь Сергея Васильевича, кв. 68.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5208,97 кв. м, обладающих количеством голосов 5208,97.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3816,87	0	1392,1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,96 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9: определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у Рысь Сергея Васильевича, кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «06» мая 2018 г. в 1 экз. на 9 л.

Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 9 л.

Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 9 л.

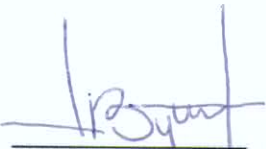
Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 14 л.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 120 шт. на 240 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

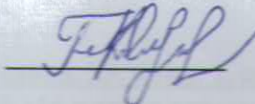
Рысь Сергей Васильевич, кв. 68



«09» июня 2018 г.

Секретарь общего собрания:

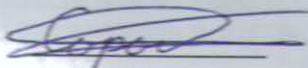
Горбачёва Валерия Кальевна, кв. 5.



«09» июня 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сорокин Алексей Васильевич, кв. 114



«09» июня 2018 г.

Буланова Алла Николаевна, кв. 68



«09» июня 2018 г.

Прошито и пронумеровано: 7 листа(ов).

Председатель собрания:

Рысь Сергей Васильевич, кн. 68

Секретарь собрания:

Горбачёва Валерия, кн. 5

« 09 » июня 2018 года